

## Пример

Утверждено  
общим собранием членов  
товарищества собственников жилья  
«\_\_\_\_\_»  
Протокол №\_\_\_\_  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

### **Положение о резервном фонде товарищества собственников жилья «\_\_\_\_\_»**

Настоящее положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом товарищества собственников жилья «\_\_\_\_\_» (далее – Товарищество) и определяет цели, источники и порядок образования специального резервного фонда, устанавливает порядок расходования средств резервного фонда, а также порядок контроля использования средств.

#### ***1. Цели создания и источники формирования резервного фонда***

Целью образования резервного фонда Товарищества (далее – Фонд), в соответствии с уставом Товарищества, является аккумулирование средств для последующего их использования на непредвиденные нужды Товарищества, которые могут возникнуть в процессе деятельности по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме (далее – общее имущество).

Непредвиденные нужды Товарищества могут быть связаны с:

1. \_\_\_\_\_;
2. \_\_\_\_\_.

*(перечислить возможные непредвиденные нужды)*

*Возможные варианты непредвиденных нужд Товарищества:*

- 1) *оперативное предотвращение и/или ликвидация последствий чрезвычайных и аварийных ситуаций в многоквартирном доме;*
- 2) *нехватка средств для своевременной оплаты по договорам Товарищества или возврата кредитов (ссуд), вызванная:*
  - *задолженностью собственников помещений по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;*
  - *задолженностью членов Товарищества по выплате взносов в специальные фонды.*
- 3) *предоставление членам Товарищества материальной поддержки (осуществляемой на возвратной или безвозвратной основе), попавшим в трудную жизненную ситуацию. Материальная поддержка предоставляется в безналичной форме в виде временной оплаты за них жилого помещения и коммунальных услуг;*
- 4) *проведение конкурса по выбору исполнителя услуг / работ;*
- 5) *внеплановые судебные издержки Товарищества и / или оплатой услуг юриста;*
- 6) *расходы, связанные с проведением внеочередных общих собраний членов Товарищества (далее – общее собрание);*
- 7) *иные нужды, предусмотренные уставом Товарищества или определенные решением общего собрания.*

Источники формирования Фонда:

1. \_\_\_\_\_;

2. \_\_\_\_\_.

*Возможные варианты источников формирования Фонда:*

- 1) взносы членов Товарищества;
- 2) отчисления собственников помещений, не являющихся членами Товарищества;
- 3) доходы от хозяйственной деятельности Товарищества, в том числе от сдачи в аренду объектов общего имущества, размещения рекламы, размещения средств Товарищества;
- 5) средства, полученные Товариществом в результате взыскания с неплательщиков задолженности, в т. ч. в судебном порядке, если эта задолженность ранее была погашена за счет средств Фонда;
- 6) компенсация (возврат) членами Товарищества предоставленной им ранее материальной помощи;
- 7) пени, штрафы в пользу Товарищества;
- 8) благотворительные средства;
- 9) инвестиционные средства;
- 10) спонсорские средства;
- 11) средства, образовавшиеся в результате превышения доходных статей сметы Товарищества над соответствующими расходными статьями (экономия);
- 12) доходы Товарищества, не предусмотренные сметой (внеплановые доходы).

## **2. Порядок образования и ликвидации Фонда**

Фонд создается на основании решения общего собрания.

Фонда создается по инициативе \_\_\_\_\_ (указать инициаторов).

*Возможные варианты инициаторов создания Фонда:*

- 1) правление Товарищества;
- 2) ревизионная комиссия;
- 3) группа членов Товарищества, обладающих более 10% голосов от общего числа голосов членов Товарищества;
- 4) любой член Товарищества.

Инициатор должен обосновать:

- необходимость создания Фонда;
- требуемый объем средств Фонда;
- срок действия Фонда.

Общее собрание большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на собрании членов Товарищества принимает решение:

- об образовании Фонда;
- о сроке действия Фонда;
- о размере взносов и отчислений в Фонд;
- о сроках внесения взносов / перечисления средств в Фонд.

*Возможные варианты срока действия Фонда:*

- 1) 1 год;
- 2) 2 года;
- 3) бессрочно.

*Возможные варианты сроков внесения взносов Фонда:*

- 1) ежемесячно;

2) ежеквартально;

3) единоразово.

Члены Товарищества могут уплачивать взносы \_\_\_\_\_  
(указать в какой форме).

*Возможные варианты формы выплаты взносов в Фонд:*

1) исключительно в денежной форме;

2) в денежной и / или натуральной форме.

Средства Фонда хранятся \_\_\_\_\_ (указать, где хранятся средства).

*Возможные варианты формы размещения средств Фонда:*

1) на расчетном счете Товарищества в банке;

2) на отдельном расчетном счете в банке.

Доход, полученный от размещения средств Фонда, направляется на пополнение средств Фонда.

Правление Товарищества:

- открывает отдельный расчетный счет в банке для перечисления на него средств Фонда (если такое решение принято и указано в настоящем Положении);
- отражает средства Фонда в смете доходов и расходов и ведет учет средств Фонда;
- осуществляет перечисление средств Фонда на нужды, указанные в п. 1 настоящего Положения;
- производит начисление взносов в Фонд членам Товарищества;
- контролирует внесение членами Товарищества взносов в Фонд;
- принимает меры по обеспечению полной и своевременной уплаты взносов в Фонд;
- производит отчисление (перечисление) в Фонд следующих средств:
- \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_.

(перечислить источники средств)

*Возможные варианты источников средств:*

1) доходы от хозяйственной деятельности Товарищества;

2) средства, образовавшиеся в результате превышения доходных статей сметы Товарищества над соответствующими расходными статьями (сэкономленные средства);

3) доходы Товарищества, не предусмотренные сметой (внеплановые доходы);

4) иные средства, перечисленные в п. 1 настоящего Положения.

Фонд может быть ликвидирован:

- по решению общего собрания членов Товарищества, при этом общее собрание определяет направление расходования имеющихся на банковском счете средств Фонда;
- в случае ликвидации Товарищества. При этом средства Фонда подлежат распределению среди членов Товарищества в соответствии с количеством голосов, которыми они обладают.

### **3. Порядок расходования средств Фонда**

Средства Фонда расходуются на нужды, указанные в п. 1 настоящего Положения. Использование средств на иные нужды не допускается.

Средства Фонда используются в соответствии со сметой доходов и расходов на год, утвержденной общим собранием.

Расходование средств производится по решению \_\_\_\_\_  
(указать варианты принятия решений – их может быть несколько)

*Возможные варианты органа, принимающего решения:*

- 1) по решению общего собрания;
- 2) по решению правления Товарищества;
- 3) по решению общего собрания или правления Товарищества.

В случае необходимости предотвращения или ликвидации аварийной ситуации решение может быть принято правлением Товарищества.

В решении о расходовании средств Фонда необходимо указать:

- на какие нужды расходуются средства;
- требуемый объем средств;
- получателя средств;
- срок выплаты средств;
- срок компенсации (возврата) членом Товарищества средств, если принято решение о предоставлении ему материальной помощи.

Средства Фонда, не израсходованные на конец финансового года, по решению правления Товарищества \_\_\_\_\_ (указать способы использования средств).

*Возможные варианты способов:*

- 1) могут перечисляться в фонд на восстановление и ремонт общего имущества;
- 2) могут расходоваться на благоустройство придомовой территории;
- 3) переходят на следующий год.

Правление Товарищества:

- информирует членов Товарищества о состоянии средств Фонда;
- предоставляет информацию о наличии и об использовании средств Фонда по запросу членов Товарищества.

Средства Фонда не подлежат распределению между членами Товарищества, за исключением случая ликвидации Товарищества.

#### **4. Отчетность и контроль за использование средств Фонда**

Правление Товарищества в ежегодном отчете об исполнении сметы доходов и расходов за истекший год указывает:

- планируемые и фактически полученные средства Фонда, а также причины отклонения фактических показателей от плановых;
- израсходованные средства Фонда, в том числе в каких объемах и на какие нужды.

Отчет правления Товарищества по использованию средств Фонда утверждается общим собранием.

Ревизионная комиссия Товарищества ежегодно по итогам финансового года:

- проводит проверку аккумулирования, размещения и использования средств Фонда;
- готовит заключение об исполнении сметы доходов и расходов, в том числе в части средств Фонда;
- отчитывается на общем собрании о результатах проверки.

Отчет ревизионной комиссии Товарищества по использованию средств Фонда утверждается общим собранием.

Любой член Товарищества и собственник, не являющийся членами Товарищества, вправе:

- по письменному запросу получать информацию:
  - о наличии средств в Фонде и их объеме на дату запроса;
  - о расходовании средств Фонда в соответствии с решениями общего собрания или правления Товарищества;
- требовать от правления Товарищества выполнения решений общего собрания по использованию средств Фонда.

#### ***5. Заключительные положения***

Изменения и дополнения к настоящему Положению могут предлагаться правлением Товарищества, ревизионной комиссией Товарищества и членами Товарищества.

Изменения и дополнения к настоящему Положению вступают в силу после утверждения их на общем собрании членов Товарищества.