

Состав**и состояние общего имущества многоквартирного дома по адресу:**

г. _____, ул. _____, № дома _____

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество – ____ шт. Площадь пола – ____ кв.м Материал пола - _____	Количество помещений, требующих текущего ремонта - ____ шт. в том числе: пола - ____ шт. (площадь пола, требующая ремонта – ____ кв. м, указать виды работ)
Межквартирные лестничные площадки	Количество – ____ шт. Площадь пола – ____ кв. м Материал пола - _____	Количество лестничных площадок, требующих текущего ремонта - ____ шт. в том числе пола - ____ шт. (площадь пола, требующая ремонта – ____ кв.м, виды работ)
Лестницы	Количество лестничных маршей – ____ шт. Материал лестничных маршей - _____ Материал ограждения - _____ Материал балясин - _____ Площадь – ____ кв. м	Количество лестниц, требующих ремонта - ____ шт. В том числе: лестничных маршей - ____ шт., вид работ ограждений - ____ шт., вид работ балясин – шт., вид работ
Лифты	Количество - ____ шт. В том числе: грузовых - ____ шт. Марки лифтов - _____ Грузоподъемность _____ т. Площадь кабин – ____ кв.м	Количество лифтов, требующих: замены - ____ шт. капитального ремонта - ____ шт. текущего ремонта - ____ шт., указать виды работ
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт - ____ шт. - иные шахты - ____ шт. _____ (указать название шахт)	Количество лифтовых шахт, требующих ремонта - ____ шт., указать виды работ; Количество иных шахт, требующих ремонта - ____ шт., указать виды работ;
Коридоры	Количество – ____ шт. Площадь пола – ____ кв.м Материал пола - _____	Количество коридоров, требующих ремонта - ____ шт. в том числе пола - ____ шт. (площадь пола, требующая ремонта – ____ кв.м указать виды работ)
Колясочные	Количество – ____ шт. Площадь пола – ____ кв.м Материал пола - _____	Количество колясочных, требующих текущего ремонта - ____ шт. в том числе пола - ____ шт. (площадь пола требующая ремонта – ____ кв.м указать виды работ)
Технические этажи	Количество – ____ шт. Площадь пола – ____ кв.м Материал пола - _____ В том числе: а) _____ ¹	ПЕРЕНОСИМ НИЖЕ ПООБЪЕКТНО
	Перечень имеющихся в помещении инженерных коммуникаций, обслуживающих более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме: 1. _____; 2. _____. Перечень имеющегося в помещении инженерного оборудования, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме: 1. _____; 2. _____.	Санитарное состояние - _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное) Перечислить инженерные коммуникации и оборудование, нуждающиеся в замене: 1. _____; 2. _____. Перечислить нуждающиеся в ремонте инженерные коммуникации и оборудование, указать виды работ: 1. _____; 2. _____; 3. _____.
Чердаки	Количество – ____ шт. Площадь чердака – ____ кв.м Материал утеплителя _____ ЕСЛИ НА ЧЕРДАКЕ ЕСТЬ КОММУНИКАЦИИ И ОБОРУДОВАНИЕ, ТО ЭТО УЖЕ ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ (СМ. П. 2 ПРАВИЛ ОИМКД)	Санитарное состояние каждого помещения в отдельности - _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности - _____ (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются, дать краткую характеристику нарушений) Площадь утеплителя, требующая замены или дополнительного утепления.
Технические подвалы	Количество – ____ шт. Площадь пола – ____ кв.м В том числе: а) _____ ²	ПЕРЕНОСИМ НИЖЕ ПООБЪЕКТНО
		Санитарное состояние - _____ (указать удовлетворительное или

¹ Подпункты заполняются в отношении гаражей, площадок для автомобильного транспорта, мастерских, технических чердаков и других помещений технических этажей.

	<p>Площадь пола – ____ кв.м</p> <p>Перечень имеющихся в помещении инженерных коммуникаций, обслуживающих более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме:</p> <p>1. _____;</p> <p>2. _____.</p> <p>Перечень имеющегося в помещении инженерного оборудования, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме:</p> <p>1. _____;</p> <p>2. _____.</p>	<p>неудовлетворительное)</p> <p>Перечислить инженерные коммуникации и оборудование, нуждающиеся в замене:</p> <p>1. _____;</p> <p>2. _____.</p> <p>Перечислить нуждающиеся в ремонте инженерные коммуникации и оборудование, указать виды работ:</p> <p>1. _____;</p> <p>2. _____;</p> <p>3. _____.</p>
Подвалы, в которых отсутствуют инженерные коммуникации ЭТО НЕОБХОДИМО, Т.К. ПЕРЕЧЕНЬ ПОМЕЩЕНИЙ - ОТКРЫТЫЙ	Площадь пола – ____ кв.м	Санитарное состояние - _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное). Требования пожарной безопасности - _____ (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются, дать краткую характеристику нарушений)
Иные помещения общего пользования	Площадь пола – ____ кв.м	Санитарное состояние - _____ (указать, удовлетворительное или неудовлетворительное), указать виды работ
Крыши	<p>Количество – ____ шт.</p> <p>Вид кровли - _____ (указать плоская, односкатная, двускатная, иное).</p> <p>Материал кровли - _____.</p> <p>Площадь кровли – ____ кв.м</p> <p>Протяженность свесов - ____ м</p> <p>Площадь свесов - ____ кв. м</p> <p>Протяженность ограждений - ____ м</p>	<p>Характеристика состояния - _____</p> <p>(указать, удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное):</p> <p>площадь крыши, требующей капитального ремонта - ____ кв.м</p> <p>площадь крыши, требующей текущего ремонта - ____ кв.м, указать виды работ</p>
II. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	<p>Вид фундамента - _____</p> <p>Количество продухов - ____ шт.</p>	<p>Состояние _____ (указать, удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты).</p> <p>Количество продухов, требующих ремонта - ____ шт.</p>
Стены и перегородки внутри подъездов	<p>Количество подъездов – шт.</p> <p>Площадь стен в подъездах ____ кв. м</p> <p>Материал отделки: стен ____.</p> <p>Площадь потолков ____ кв. м</p> <p>Материал отделки потолков _____.</p>	<p>Количество подъездов, нуждающихся в ремонте - ____ шт.</p> <p>Площадь стен, нуждающихся в ремонте - ____ кв.м</p> <p>Площадь потолков, нуждающихся в ремонте - ____ кв.м</p>
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	<p>Площадь стен ____ кв. м</p> <p>Материал стены и перегородок _____.</p> <p>Материал отделки стен ____.</p> <p>Площадь потолков ____ кв. м</p> <p>Материал отделки потолков _____.</p>	<p>Площадь стен, нуждающихся в ремонте - ____ кв.м, указать виды работ</p> <p>Площадь потолков, нуждающихся в ремонте - ____ кв.м, указать виды работ</p>
Наружные несущие стены и перегородки	<p>Материал - _____.</p> <p>Площадь - ____ тыс. кв. м</p> <p>Длина межпанельных швов - ____ м.</p>	<p>Состояние - _____ (указать, удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты):</p> <p>Площадь стен, требующих ремонта - ____ кв.м, указать виды работ</p> <p>Длина межпанельных швов, нуждающихся в ремонте - ____ м.</p>
Плиты перекрытий	<p>Количество этажей - _____</p> <p>Материал - _____.</p> <p>Площадь - ____ тыс. кв. м.</p>	Площадь перекрытия, требующая ремонта - ____ кв.м (указать вид работ).
Балконные плиты См. п. 2 ПРАВИЛ ОИМКД	<p>Количество - _____ шт.</p> <p>Материал - _____.</p> <p>Площадь - ____ тыс. кв. м</p>	Площадь балконных плит, требующих ремонта - ____ кв.м (указать вид работ).
Иные плиты ограждающих несущих конструкций	<p>Материал - _____.</p> <p>Площадь - ____ тыс. кв. м</p>	Площадь иных плит, ограждающих несущих конструкций, требующих ремонта - ____ кв.м (указать вид работ).
Несущие колонны	<p>Количество - _____ шт.</p> <p>Материал - _____.</p>	<p>Состояние - _____ (указать, удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)</p> <p>Количество колонн, нуждающихся в проведении ремонта, указать виды работ</p>
Иные ограждающие несущие конструкции ЭТО НЕОБХОДИМО, Т.К. ПЕРЕЧЕНЬ - ОТКРЫТЫЙ	<p>Количество - _____ шт.</p> <p>Материал - _____.</p> <p>Расположение - _____</p>	<p>Состояние - _____ (указать, удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)</p>
III. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома		
Двери	<p>Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования - ____ шт.</p> <p>из них: деревянных - ____ шт.</p>	<p>Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, требующих ремонта - ____ шт.</p> <p>из них деревянных - ____ шт. (указать виды работ)</p>

² Подпункты заполняются в отношении помещений котельной, элеваторного узла, бойлерной и других помещений технических подвалов.

	металлических _____ шт. иных (материал) _____ шт.	металлических _____ шт. (указать виды работ) иные – (материал) _____ шт. (указать виды работ)
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования - _____ шт. из них деревянных - _____ шт.	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, требующих ремонта - _____ шт. (указать виды работ) из них деревянных - _____ шт. (указать виды работ)
Люки, лазы, иные закрываемые проемы	Количество - _____ шт. В том числе: люки - _____ шт. лазы - _____ шт. иные закрываемые проемы - _____ шт.	Состояние - _____ (указать, удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Требует ремонта - _____ шт. (указать виды работ)
Перила	Материал перил балконов - _____ Длина перил балконов - _____ м Материал перил крыши - _____ Длина перил крыши - _____ м	Состояние - _____ (указать, удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Требует ремонта - _____ шт. (указать виды работ)
Парапеты	Длина парапетов балконов - _____ м	Состояние - _____ (указать, удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Требует ремонта - _____ шт. (указать виды работ)
Иные ограждающие несущие конструкции	Длина парапетов балконов - _____ м Место размещения - _____	Состояние - _____ (указать, удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Требует ремонта - _____ шт. (указать виды работ):
IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Мусоропровод	Количество – _____ шт. Длина ствола - _____ м Количество грузочных устройств - _____ шт.	Состояние ствола _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты) Количество грузочных устройств, требующих капитального ремонта - _____ шт.
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов - _____ шт. Материал вентиляционных каналов - _____ Протяженность вентиляционных каналов - _____ м Количество вентиляционных коробов - _____ шт.	Количество вентиляционных каналов, требующих ремонта - _____ шт., (указать виды работ)
Дымовые трубы, вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб - _____ шт. Материал - _____; Количество дымовых труб - _____ шт. Материал - _____	Состояние вентиляционных труб _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты). Состояние дымовых труб _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов – _____ шт. Количество водосточных труб – _____ шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб - _____ (наружные или внутренние) Протяженность водосточных труб - _____ м Протяженность водосточных желобов - _____ м	Количество водосточных желобов, требующих: замены - _____ шт. ремонта - _____ шт. (указать виды работ) Количество водосточных труб требующих: замены - _____ шт. ремонта - _____ шт. (указать виды работ)
Сети электроснабжения	Длина сети – _____ м. Марка кабеля - _____	Длина сетей, требующая замены - _____ м
Вводные шкафы	Количество - _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Электрические вводно-распределительные устройства	Количество - _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Аппаратура защиты, контроля и управления	Марка - _____	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Этажные щитки и шкафы	Количество - _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Светильники	Количество осветительных установок помещений общего пользования - _____ шт.	Количество светильников, требующих замены - _____ шт.. Количество светильников, требующих ремонта - _____ шт.
Системы дымоудаления	Количество - _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Система автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода	Марка - _____	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Лифты	Количество - _____ шт. В том числе количество и марка: грузовых лифтов - _____ шт., _____ пассажирских лифтов - шт., _____ пожарных лифтов - шт., _____	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Количество лифтов, требующих замены или капитального ремонта - _____ шт. Количество лифтов, требующих ремонта - _____ шт. (указать виды работ)

Автоматически запирающиеся устройства дверей подъездов	Марка - _____ Количество - _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Иное оборудование внутридомовой системы электроснабжения	Марка - _____ Количество - _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Котлы отопительные	Количество - _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однотрубном исчислении: 1. _____ мм. _____ м. 2. _____ мм. _____ м.	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: 1. _____ мм. _____ м. 2. _____ мм. _____ м. Протяженность труб, требующих ремонта - _____ м. (указать вид работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное)
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: задвижек - _____ шт. вентилей - _____ шт. Кранов - _____ шт.	Требуется замены или ремонта (указать виды работ): задвижек - _____ шт. вентилей - _____ шт. Кранов - _____ шт.
Бойлерные, (теплообменники)	Количество - _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Элеваторные узлы	Количество - _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Радиаторы (обогревающие элементы)	Материал и количество – 1. _____ шт. 2. _____ шт.	Требуется замены (материал и количество): 1. _____ шт. 2. _____ шт.
Полотенцесушители	Материал и количество – 1. _____ шт. 2. _____ шт.	Требуется замены (материал и количество): 1. _____ шт. 2. _____ шт.
Системы очистки воды	Количество - _____ шт. Марка _____	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Насосы	Количество - _____ шт. Марка насоса: 1. _____; 2. _____.	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. _____ мм. _____ м. 2. _____ мм. _____ м.мм	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: 1. _____ мм. _____ м. 2. _____ мм. _____ м.мм Протяженность труб требующих окраски - _____ м.
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. _____ мм. _____ м. 2. _____ мм. _____ м.мм	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: 1. _____ мм. _____ м. 2. _____ мм. _____ м.мм Протяженность труб, требующих окраски - _____ м.
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: задвижек - _____ шт; вентилей - _____ шт. Кранов - _____ шт.	Требуется замены или ремонта: задвижек - _____ шт; вентилей - _____ шт. кранов - _____ шт.
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. _____; 2. _____	Указать дату следующей проверки для каждого прибора учета: 1. _____; 2. _____
Сигнализация	Вид сигнализации: 1. _____; 2. _____	Состояние для каждого вида сигнализации _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. _____ мм. _____ м. 2. _____ мм. _____ м.мм	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. _____ мм. _____ м. 2. _____ мм. _____ м.
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 1. _____ мм. _____ м. 2. _____ мм. _____ м.мм	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: задвижек - _____ шт; вентилей - _____ шт. Кранов - _____ шт.	Требуется замены или ремонта: задвижек - _____ шт.; вентилей - _____ шт. кранов - _____ шт.
Калориферы	Количество - _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество - _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Абонентские почтовые шкафы	Количество абонентских почтовых шкафов в доме - _____ шт. Количество ячеек в одном абонентском почтовом шкафу - _____ шт. Материал ящиков - _____	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Перечень ремонтных работ, которые необходимо выполнить
Линии телефонной связи	Длина – _____ м. Марка кабеля - _____	Длина сетей, требующая замены - _____ м
Телевизионный	Длина – _____ м.	Длина сетей, требующая замены - _____ м

антенный кабель	Марка кабеля - _____	
Сеть проводного радиовещания	Длина – _____ м. Марка кабеля - _____	Длина сетей, требующая замены - ____ м
Сеть кабельного телевидения	Длина – _____ м. Марка кабеля - _____	Длина сетей, требующая замены - ____ м
Коллективные телевизионные антенны	Количество антенн - _____ шт. Марка антенн - _____ Тип размещения - _____	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Доски объявлений	Количество - _____ шт. Из них расположенные в подъездах дома - _____ шт. на земельном участке - _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Иное оборудование	Указать наименование	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
V. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Общая площадь	земельного участка - _____ га; в том числе площадь застройки - _____ га; кадастровый номер - _____ асфальт - _____ га; грунт - _____ га; газон - _____ га.	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Зеленые насаждения	деревья - _____ шт. кустарники - _____ шт. _____ - _____ шт.	Указать состояние, дефекты _____
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы _____; Ограждения _____ м. Скамейки - _____ шт.; Столы - _____ шт. _____ - _____ шт.	Элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии (указать дефекты) _____
Ливневая сеть	Люки - _____ шт. Приемные колодцы - _____ шт. Ливневая канализация: Тип - _____ Материал - _____ Протяженность - _____ м.	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
VI. Иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом		
Строения, расположенные в границах земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	а) Трансформаторные подстанции Кадастровый номер - _____ Материал стен - _____ Площадь – _____ кв. м	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
	б) Тепловые пункты Кадастровый номер - _____ Материал стен - _____ Площадь – _____ кв. м	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
	в) Гаражи Кадастровый номер - _____ Материал стен - _____ Площадь – _____ кв. м	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
	г) Иные строения Кадастровый номер - _____ Материал стен - _____ Площадь – _____ кв. м	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Объекты, расположенные в границах земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	а) Детские площадки: площадь – _____ кв. в перечень оборудования и материал - _____ материал ограждения - _____	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
	б) Спортивные площадки: площадь – _____ кв. в перечень оборудования и материал - _____ материал ограждения - _____	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
	в) Иные объекты	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Площадка для контейнеров для бытовых отходов	Площадь - _____ кв. м Материал ограждения - _____ Количество контейнеров – _____ шт. Тип контейнеров – _____ шт.	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Сборники (выгребы) для жидких отходов	Количество - _____ шт. Объем - _____ куб. м Материал стенок - _____ Материал пола - _____ Количество люков - _____ шт.	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Дворовые уборные	Количество - _____ шт.	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать работы, которые необходимо выполнить)

Наружное освещение	Количество опор - ___ шт. Тип опор - _____ Количество светильников - ___ шт. Длина сети наружного освещения - _____ м. Марка кабеля - _____	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Длина сетей, требующая замены - _____ м
--------------------	---	--

Собственник(и) (представитель собственника):

 (наименование Собственника, при необходимости)

 (подпись) (фамилия, инициалы)

печать Собственника (для юридических лиц)

Товарищество:

 (должность)

 (подпись) (фамилия, инициалы)

печать Товарищества

**Перечень
услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу:**

г. _____, ул. _____, № дома _____

№ № п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (руб./кв.м в месяц)
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования				
1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабины лифта и протирка их влажной шваброй	_____ раз(а) в неделю		
2.	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	_____ раз(а) в неделю		
3.	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	_____ раз(а) в месяц		
4.	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	_____ раз(а) в год		
5.	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	_____ раз(а) в год		
6.	Уборка чердачного и подвального помещения	_____ раз(а) в год		
7.	Подготовка зданий к праздникам	_____ раз(а) в год		
II. Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома				
8.	Подметание земельного участка в летний период	_____ раз в неделю		
9.	Полив тротуаров	По мере необходимости		
10.	Убора мусора с газона, очистка урн	_____ раз в неделю		
11.	уборка мусора на контейнерных площадках	_____ раз в неделю		
12.	Полив газонов	По мере необходимости		
13.	Стрижка газона	По мере необходимости		
14.	Подрезка деревьев и кустов	По мере необходимости		
15.	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период.		
16.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	_____ раз в неделю		
17.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	По мере необходимости. Начало работ не позднее ____ часов после начала снегопада.		
18.	Ликвидация скользкости	По мере необходимости		
19.	Сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек	По мере необходимости		
20.	Промывка стен, полов и унитазов в дворовых уборных (для многоквартирных домов, не оборудованных канализацией)	_____ раз в неделю		
21.	Освещение дворовых уборных (для многоквартирных домов, не оборудованных канализацией)	Обеспечение постоянной готовности к использованию		
III. Услуги вывоза бытовых отходов и содержание лифта				
22.	Вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритных и строительных отходов)	_____ раз в неделю		
23.	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости		
24.	Сбор и вывоз жидких бытовых отходов	_____ раз в неделю		
25.	Содержание лифта(ов)	Режим работы (включая наличие диспетчерской связи) ежедневно _____ (указать период работы)		
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
26.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	_____ раз(а) в год		
27.	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период		
28.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования.	По мере необходимости		
29.	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		
30.	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
31.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств	Прочистка канализационного лежачка _____ случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек _____ проверок в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах - _____		

		проверок в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов - _____ раз в год.		
32.	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности		
33.	Поверка и ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета	Количество и тип приборов учета, требующих проведения поверки _____ шт.		
VI. Устранение аварий и выполнение заявок Собственника и (или) лиц, пользующихся его помещением(ями) в многоквартирном доме				
34.	Устранение аварий	В соответствии с приложением № 5 к настоящему Договору		
35.	Выполнение заявок Собственника и (или) пользующихся его Помещением(ями) в этом многоквартирном доме лиц по устранению иных недостатков	В соответствии с приложением № 5 к настоящему Договору		
VII. Прочие услуги				
36.	Дератизация	_____ раза в год		
37.	Дезинсекция	_____ раза в неделю		
38.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно		
39.	Прием от собственника(ов) и пользующихся его помещением(ями) в многоквартирном доме лиц заявок и сообщений об авариях и нарушениях	Круглосуточно		
ИТОГО:				

Собственник(и) (представитель собственника):

_____ (наименование Собственника, при необходимости)

_____ (_____)

(подпись) (фамилия, инициалы)

печать Собственника (для юридических лиц)

Товарищество:

_____ (должность)

_____ (_____)

(подпись) (фамилия, инициалы)

печать Товарищества

**Перечень
работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:**

г. _____, ул. _____, № дома _____

№№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ дата начала и завершения работ (руб.)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (руб./кв.м в месяц)	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)
1. Фундаменты				
1.1.				
1.2.				
2. Стены и перегородки				
2.1. В подвалах, технических этажах, чердаках				
2.1.1.				
2.1.2.				
2.2. Внешние части многоквартирного дома, включая межпанельные швы				
2.2.1.				
2.2.2.				
2.3. В подъездах и иных помещениях общего пользования, мусорные камеры				
2.3.1.				
2.3.2.				
3. Стволы мусоропроводов, закрывающие устройства на мусорных камерах				
3.1.				
3.2.				
4. Балконные плиты и перила, козырьки, лоджии и эркеры				
4.1.				
4.2.				
5. Перекрытия, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции				
5.1.				
5.2.				
6. Полы в помещениях общего пользования				
6.1.				
6.2.				
7. Крыши				
7.1.				
7.2.				
8. Водоотводящие устройства				
8.1.				
8.2.				
9. Окна двери в помещениях общего пользования				
9.1.				
9.2.				
10. Лестницы				
10.1.				
10.2.				
11. Печи, котлы				
11.1.				
11.2.				
12. Система холодного водоснабжения				
12.1.				
12.2.				
13. Система горячего водоснабжения				
13.1.				
13.2.				
14. Канализация				
14.1.				
14.2.				
15. Система газоснабжения				
15.1.				
15.2.				
16. Система электроснабжения, освещение помещений общего пользования и земельного участка				
16.1.				
16.2.				
17. Системы теплоснабжения				
17.1.				
17.2.				
18. Системы вентиляции и дымоудаления				

18.1.				
18.2.				
19. Лифты				
19.1.				
19.2.				
20. Телевизионные антенны, сети радио-, телефонные, иные телекоммуникационные сети				
20.1.				
20.2.				
21. Объекты внешнего благоустройства, наружное освещение, объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом				
21.1.				
21.2.				
22. Сборники (выгребы) для жидких отходов, дворовые уборные				
22.1.				
22.2.				
23. Абонентские почтовые шкафы				
23.1.				
23.2.				
24. Доски объявлений				
24.1.				
24.2.				
ИТОГО:				

Примечание:

Приложение № 3 оформляется с учетом технического состояния, конструктивных особенностей многоквартирного дома, предложений управляющей организацией и платы Собственника по настоящему договору и других собственников помещений в многоквартирном доме

Собственник(и) (представитель собственника):

_____ (наименование Собственника, при необходимости)

_____ (_____) (подпись) (фамилия, инициалы)

печать Собственника (для юридических лиц)

Товарищество:

_____ (должность)

_____ (_____) (подпись) (фамилия, инициалы)

печать Товарищества

**Перечень
технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с
управлением многоквартирным домом, расположенным по адресу:**

г. _____, ул. _____, № дома _____

№№ п/п	Наименование документа	Количество листов
I. Техническая документация на многоквартирный дом		
1.	Документы технического учета жилищного фонда, содержащие сведения о состоянии общего имущества (наименование каждого документа в соответствии с законодательством Российской Федерации) 1.1. 1.2.	
2.	Документы (акты) о приемке результатов работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
3.	Документы (акты) о приемке результатов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
4.	Акты осмотра, проверки состояния (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств установленным законодательством Российской Федерации требованиям:	4.1. инженерных коммуникаций
		4.2. коллективных (общедомовых) приборов учета
		4.3. общих (квартирных) приборов учета
		4.4. индивидуальных приборов учета
		4.5. механического оборудования
		4.6. электрического оборудования
		4.7. санитарно-технического оборудования
		4.8. иного обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме оборудования
		4.9. конструктивных частей многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке и других частей общего имущества)
5.	Инструкция по эксплуатации многоквартирного дома	
II. Иные связанные с управлением многоквартирным домом документы		
6.	Копия кадастрового плана (карты) земельного участка, удостоверенная органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра	
7.	Выписка из Единого государственного реестра прав, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объекты недвижимости, являющиеся общим имуществом	
8.	Копия Градостроительного плана земельного участка, заверенная уполномоченным органом местного самоуправления	
9.	Документы, в которых указываются содержание и сфера действия сервитута или иных обременений с приложением заверенной соответствующей организацией (органом) по государственному учету объектов недвижимого имущества планом, на котором отмечена сфера и граница действия сервитута или иных обременений, относящегося к части земельного участка	
10.	Проектная документация (копия проектной документации) на многоквартирный дом, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) многоквартирного дома	
11.	Акт приемки в эксплуатацию отдельных элементов общего имущества в многоквартирном доме	
12.	Акты освидетельствования скрытых работ	
13.	Протокол измерения шума и вибрации	
14.	Разрешение на присоединение мощности к сети энергоснабжающей организации	
15.	Акты разграничения эксплуатационной ответственности инженерных сетей электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями	
16.	Акты установки и приемки в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета	
17.	Паспорта на приборы учета, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме оборудование	
18.	Акты передачи Товариществу комплектов проектной документации и исполнительной документации после приемки многоквартирного дома в эксплуатацию	
19.	Письменные заявления, жалобы и предложения по вопросам качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг, начиная с календарного года, предшествующего передаче технической документации	
20.	Журналы (книги) учета заявлений, жалоб и предложений по вопросам качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг, начиная с календарного года, предшествующего передаче технической документации	
21.	Иные связанные с управлением многоквартирным домом документы	

Примечания:

1. Необходимо указание на форму документа: оригинал; нотариально заверенная копия; копия, заверенная органом, выдавшим документ; ксерокопия или др.
2. В случае отсутствия документов, указанных в настоящем приложении, или необходимости восстановления содержания имеющихся документов, работы по изготовлению недостающих документов или их обновлению могут быть включены в перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.
3. Согласно п. 6 постановления Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 требование о включении инструкции по эксплуатации многоквартирного дома в состав технической документации на многоквартирный дом распространяется на многоквартирные дома, разрешение на введение в эксплуатацию которых получено после 1 июля 2007 г.
4. Документы, указанные в пунктах 11 – 21 перечня, могут по усмотрению собственников помещений в многоквартирном доме включаться в состав технической документации на многоквартирный дом в случаях, если такие документы не вошли в состав инструкции по эксплуатации многоквартирного дома.

Собственник(и) (представитель собственника):

_____ (наименование Собственника, при необходимости)

_____ (_____)
(подпись) (фамилия, инициалы)

печать Собственника (для юридических лиц)

Товарищество:

_____ (должность)

_____ (_____)
(подпись) (фамилия, инициалы)

печать Товарищества

**Предельные сроки
устранения недостатков содержания общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме**

Неисправности конструктивных элементов и оборудования	Предельный срок выполнения ремонта после получения заявки Товариществом
I. Аварийные работы	
1) Протечки в отдельных местах крыши (кровли)	Не более 1 суток
2) Течь в трубопроводах, приборах, арматуре, кранах, вентилях, задвижках и запорных устройствах внутридомовых инженерных систем отопления, газоснабжения, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения	Не более 1 суток
3) Неисправности, связанные с угрозой аварии внутридомовых сетей отопления, централизованного газоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и их сопряжений (в том числе с фитингами, арматурой и оборудованием)	Немедленно
4) Повреждение одного из кабелей внутридомовой системы электроснабжения, питающих многоквартирный дом, отключение системы питания многоквартирного дома или силового электрооборудования	При наличии переключателей кабелей на воде в дом – в течение времени, необходимого для прибытия персонала, для выполнения работ, но не более 2 ч
5) Неисправности во вводно-распределительном устройстве внутридомовой системы электроснабжения, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников	Не более 3 часов
6) Неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий внутридомовой системы электроснабжения	Не более 3 часов
7) Неисправности, связанные с угрозой аварии внутридомовых сетей электроснабжения (в том числе, короткое замыкание в элементах внутридомовой электрической сети)	Немедленно
8) Неисправности пожарной сигнализации и средств тушения в многоквартирных домах	Немедленно
II. Прочие непредвиденные работы	
9) Повреждения водоотводящих элементов крыши (кровли) и наружных стен (водосточных труб, воронок, колен, отметов и пр.), расстройство их креплений	Не более 5 суток
10) Трещины, утрата связи отдельных элементов ограждающих несущих конструкций многоквартирного дома (отдельных кирпичей, балконов и др.) и иные нарушения, угрожающие выпадением элементов ограждающих несущих конструкций	Не более 1 суток (с немедленным ограждением опасной зоны)
11) Нарушение связи наружной облицовки, а также лепных изделий и других архитектурных элементов, установленных на фасадах, со стенами	Немедленное принятие мер безопасности
12) Неплотность в каналах систем вентиляции и кондиционирования, дымоходах и газоходах и сопряжения их с печами	Не более 3 суток
13) Разбитые стекла окон и дверей помещений общего пользования и сорванные створки оконных переплетов, форточек, балконных дверных полотен в помещениях общего пользования: а) в зимнее время б) в летнее время	Не более 1 суток Не более 3 суток
14) Неисправности дверных заполнений (входные двери в подъездах)	Не более 1 суток
15) Отслоение штукатурки потолков или внутренней отделки верхней части стен помещений общего пользования, угрожающее ее обрушению	Не более 5 суток (с немедленным принятием мер безопасности)
16) Протечки в перекрытиях, вызванные нарушением водонепроницаемости гидроизоляции полов в помещениях общего пользования	Не более 3 суток
17) Неисправности систем автоматического управления внутридомовыми инженерными системами	Не более 5 суток
18) Неисправности в системе освещения помещений общего пользования (с заменой электрических ламп накаливания, люминесцентных ламп, выключателей и конструктивных элементов светильников)	Не более 3 суток
19) Неисправности лифта	Не более 1 суток
20) Неисправности оборудования мусоропроводов	Не более 1 суток
21) Неисправности оборудования детских, спортивных и иных площадок, находящихся на земельном участке, входящем в состав многоквартирного дома, связанные с угрозой причинения вреда жизни и здоровья граждан	Не более 1 суток (с немедленным принятием мер безопасности)
22) Трещины и неисправности в печах, очагах, дымоходах и газоходах в помещениях общего пользования, способные вызвать отравление граждан дымовыми газами и угрожающие пожарной безопасности здания	Не более 1 суток (с незамедлительным прекращением эксплуатации до исправления)

Собственник(и) (представитель собственника):**Товарищество:**

_____ (_____) (подпись) (фамилия, инициалы)

_____ (_____) (подпись) (фамилия, инициалы)

печать Собственника (для юридических лиц)

печать Товарищества

Тарифы на коммунальные услуги для индивидуального потребления (в помещениях собственников)

Наименование коммунальной услуги	Единица измерения	Тариф	Реквизиты нормативного правового акта, устанавливающего тариф
Теплоснабжение	руб./Гкал		
Горячее водоснабжение	руб./куб. м		
Холодное водоснабжение	руб./куб. м		
Водоотведение	руб./куб. м		
Газоснабжение	руб./куб. м		
Электроснабжение	руб./ кВт·ч		

Нормативы потребления коммунальных услуг для индивидуального потребления (в помещениях собственников)

Наименование норматива потребления коммунальной услуги	Единица измерения	Значение норматива потребления	Реквизиты нормативного правового акта, устанавливающего тариф
Норматив потребления тепловой энергии на отопление	Гкал на 1 кв. м общей площади всех помещений в многоквартирном доме		
Норматив потребления на горячую воду	куб. м в месяц на 1 чел.		
Норматив потребления на холодную воду	куб. м в месяц на 1 чел.		
Норматив потребления на водоотведение	куб. м в месяц на 1 чел.		
Норматив потребления газа на отопление жилых помещений в многоквартирном доме	куб. м/кв. м в месяц		
Норматив потребления газа на приготовление пищи	куб. м в месяц на 1 чел.		
Норматив потребления газа на подогрев воды при отсутствии централизованного горячего водоснабжения	куб. м в месяц на 1 чел.		
Норматив потребления на электрическую энергию	кВт·ч в месяц на 1 чел.		

Тарифы на коммунальные услуги на общедомовые нужды

Наименование коммунальной услуги	Единица измерения	Тариф	Реквизиты нормативного правового акта, устанавливающего тариф
Теплоснабжение	руб./Гкал		
Горячее водоснабжение	руб./куб. м		
Холодное водоснабжение	руб./куб. м		
Водоотведение	руб./куб. м		
Газоснабжение	руб./куб. м		
Электроснабжение	руб./ кВт·ч		

Нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды

Наименование норматива потребления коммунальной услуги	Единица измерения	Значение норматива потребления	Реквизиты нормативного правового акта, устанавливающего тариф
Норматив потребления тепловой энергии на отопление	Гкал на 1 кв. метр общей площади всех помещений в многоквартирном доме		
Норматив потребления на горячую воду	куб. м в месяц на 1 чел.		
Норматив потребления на холодную воду	куб. м в месяц на 1 чел.		
Норматив потребления на водоотведение	куб. м в месяц на 1 чел.		
Норматив потребления на электрическую энергию	кВт·ч на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		

Товарищество:

_____ (должность)

_____ (_____) (подпись) (фамилия, инициалы)

печать Товарищества